

Persbericht NVHP

Bemiddeling binnen de eigen portefeuille

Financieel adviseurs kunnen van relaties van het eigen kantoor, die hetzij beschikken over extra liquide middelen, danwel juist behoefte hebben aan financiering buiten de reguliere bancaire kanalen, het verzoek ontvangen om, al dan niet tegen betaling, hen in contact te brengen met andere relaties van het kantoor.

Niet passend bij vertrouwenspositie die een Erkend Hypothecair Planner geacht wordt in te nemen

Het bestuur van de NVHP vindt het optreden als bemiddelaar tussen vraag en aanbod van kapitaal tussen relaties van het kantoor buiten familieverband niet passen bij de vertrouwensfunctie die een Erkend Hypothecair Planner in acht dient te nemen.

De elementaire waarborgen die de samenleving in wet- en regelgeving heeft opgenomen om te komen tot verantwoorde kredietverlening binnen een integer financieel stelsel zijn bij bemiddeling van kredieten buiten dit stelsel niet aanwezig en betrokkenheid daarbij dient daarom door een Erkend Hypothecair Planner vermeden te worden.

Belangrijke waarborgen zijn moeilijk te realiseren

Het bestuur van de NVHP is van oordeel dat bij deze vorm van bemiddeling het daarnaast lastig is belangrijke waarborgen, voor onder meer degene die geld leent, te waarborgen. Hierbij kan gedacht worden aan onder meer:

- De situatie bij renteverlenging;
- Het afwezig zijn van de mogelijkheden klachten voor te leggen bij de geschillencommissie KiFiD;
- Het ontbreken van vangnetconstructies in het geval van betalingsonmacht als gevolg van bijvoorbeeld scheiding of verlies van inkomen als gevolg van het coronavirus;
- Het ontbreken van de mogelijkheid van adequaat toezicht door de Autoriteit Financiële Markten;
- Het risico om op deze wijze mee te werken aan het "witwassen" van gelden.

Financieel adviseurs die zich met deze vorm van bemiddeling inlaten zullen zich bewust moeten zijn dat deze activiteiten mogelijk niet vallen onder hun beroepsaansprakelijkheidsverzekering terwijl het civielrechtelijke aansprakelijkheidsrisico bij betrokkenheid bij deze bemiddelingsvorm aanzienlijk is.

Deze aandachtspunten gelden in zekere mate ook wanneer een klant van een Erkend Hypothecair Planner zelf een particuliere geldschieter buiten familieverband heeft gevonden. Ook in die situatie is het naar het oordeel van het Bestuur van de NVHP verstandig om terughoudend te zijn om bij een dergelijke transactie als adviseur/bemiddelaar op te treden.

Daarnaast zal, als degene die de gelden ter beschikking stelt met meerdere relaties van het kantoor een dergelijke leningsovereenkomst aangaat, mogelijk in strijd handelen met de eisen zoals De Nederlandsche Bank die aan financiële instellingen stelt.

Op grond van het bovenstaande doet het bestuur van de NVHP een dringende oproep aan haar leden om zeer terughoudend te zijn bij eventuele verzoeken om te bemiddelen tussen relaties van het kantoor te bemiddelen tussen vraag en aanbod van kapitaal in het kader van hypothecair krediet en terughoudend te zijn om betrokken te raken bij adviestrajecten waarbij een consument buiten familieverband zelf een niet reguliere geldverstrekker heeft gevonden.

Hoevelaken, 17 februari 2022

Noot voor redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Maaike Verhoef, secretaris NVHP, via het secretariaat van de NVHP, telefoon: 033-254 2012.

Over de NVHP

De Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners is de beroepsvereniging van financieel adviseurs die zich gespecialiseerd hebben in hypothecaire planning. Bij de organisatie zijn ongeveer 1200 adviseurs aangesloten. Deze adviseurs hebben de, op dit moment, hoogste opleiding in Nederland op het gebied van vraagstukken rondom de financiering van de eigen woning met succes afgerond. Daarnaast zijn zij onderworpen aan een strenge gedragscode.