

DE ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER

Omdat het om **jouw toekomst**
gaat



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Bij het nemen van voor jou belangrijke, financiële beslissingen is het verstandig je bij jouw keuzes te laten helpen en adviseren door een financieel adviseur. Nederland telt meer dan 25.000 personen die zich financieel adviseur mogen noemen.

Slechts 1.150 van deze adviseurs mogen de beschermde titel Erkend Hypothecair Planner voeren. Wat deze groep adviseurs zo bijzonder maakt leggen wij je in deze brochure graag uit.

DE STUDIE

De titel Erkend Hypothecair Planner vereist een uitgebreide studie op hbo-niveau, afgesloten met een examen afgenomen door een onafhankelijk exameninstituut. Daarnaast is jaarlijkse bijscholing verplicht.

TOEKOMSTGERICHT

De financiering van een woning blijft naast pensioen het belangrijkste onderdeel van jouw vermogensopbouw. De beslissingen die je hierover nu neemt, hebben over een lange reeks van jaren invloed op je financiële positie.

De Erkend Hypothecair Planner is gespecialiseerd in het zoeken naar een optimaal evenwicht in alle wensen die jij voor nu, maar ook voor de toekomst hebt.

Daarbij is het belangrijk dat de beslissing die je nu neemt geen blokkade gaat vormen voor de wensen die je op een later moment in je leven wilt realiseren.

JURIDISCHE EN FISCALE PUZZELS

De extra kennis en vaardigheid die een Erkend Hypothecair Planner heeft, ervaar je vooral wanneer er rondom de financiering van jouw woning bijzondere situaties aanwezig zijn.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- Een of beide partners hebben eerder te maken gehad met een relatiebreuk en/of eerdere financieringen van een woning.
- Wat te doen met reeds lopende voorzieningen die van (fiscale) invloed zijn.
- In het kader van de financiering van de woning kan gebruik worden gemaakt van schenkingsconstructies.
- Nederland telt inmiddels rond de 1,2 miljoen zelfstandigen zonder personeel. Een illustratie dat "privé" en zakelijk steeds meer door elkaar gaan lopen. Dit vraagt speciale aandacht bij de aanschaf en inrichting van financiële producten.
- Keuzes tussen "huur" of "koop".
Tussen "verbouwen" of "verhuizen".

De Erkend Hypothecair Planner is juist onderscheidend door zijn kennis en vaardigheid om vanuit verschillende juridische en fiscale regelingen te analyseren welke oplossing het meest in jouw belang is.

MEER DAN HYPOTHEKEN

De naam is Erkend Hypothecair Planner, maar dat wil niet zeggen dat de kennis van deze selecte groep adviseurs beperkt is tot hypotheke. Integendeel.

De hypothecaire geldlening is vaak wel een belangrijk draaipunt voor allerlei beslissingen die rondom de vermogensopbouw en financiële zekerheid genomen worden.

Je kan dan denken aan vragen als:

- Wat te doen met een eventueel pensioengat?
- Wat te doen met lopende verzekeringen?
- Beoordeling en uitleg van testamenten en huwelijkse voorwaarden.
- Hulp bij het inrichten van andere financiële doelstellingen (bijvoorbeeld eerder stoppen met werken).

Vandaar dat deze belangrijke en voor iedereen herkenbare adviesterreinen onderdeel uitmaken van de beschermde titel Erkend Hypothecair Planner.

BOVENWETTELIJKE EISEN

Alle financieel adviseurs moeten voldoen aan door de wet gestelde minimumeisen. Je moet dan denken aan eisen op het gebied van vakbekwaamheid of de wijze waarop de bedrijfsvoering is ingericht. De Autoriteit Financiële Markten (AFM) houdt hierop toezicht.

Zoals aangegeven gaat het hierbij echter om minimumeisen. Om de titel Erkend Hypothecair Planner te mogen voeren, moet de adviseur aan hogere eisen voldoen.



GEDRAGSCODE

Adviseurs die de titel Erkend Hypothecair Planner mogen voeren zijn onderworpen aan een Gedragscode. Deze Gedragscode is opgesteld om jou als klant van een Erkend Hypothecair Planner extra zekerheid te geven. De tekst van de Gedragscode vind je op de site van de beroepsorganisatie van de Erkend Hypothecair Planners: <https://www.hypothecairplanner.nl/sites/default/files/inline-files/nvhp-leden-organisatie-gedragscode-pdf-1.pdf>

KIES VOOR KWALITEIT

Het is jouw toekomst! Een goed advies begint met de keuze van een goede adviseur.

Waarom zou je bij het inwinnen van adviezen voor de inrichting van je toekomst met minder genoegen nemen? Doe een beroep op een Erkend Hypothecair Planner voor advies!

Deze brochure is een uitgave van de

Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners, NVHP.

Secretariaat **NVHP** E: info@hypothecairplanner.nl

De Wel 14-16 W: www.hypothecairplanner.nl

3871 MV

Hoevelaken